

STOWARZYSZENIE „NASZA MIĘKINIA”
55-330 MIĘKINIA ul. SOSNOWA 4
KRS 0000441628 – NIP 0131615385 – REGON 022021574

L.dz. 4/02/2013

Miękinia 11 lutego 2013 r.

Rada Gminy Miękinia

Urząd Gminy Miękinia
ul. Kościuszki 41
55-330 MIĘKINIA

Dot. Uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXV/251/08 z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W imieniu Stowarzyszenia „Nasza Miękinia” z siedzibą przy ul. Sosnowej 4 w Miękinii, zwracamy się do Rady Gminy z prośbą o dokonanie stosownych zmian w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego i wskazanie na terenie nim objętym, odpowiedniego miejsca na lokalizację planowanych do realizacji inwestycji polegających na budowie instalacji do przetwarzania odpadów i ich składowania, z zachowaniem ustawowo określonych zasad sporządzania planu miejscowego tj. art. 16 ust. 2 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.*) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587*).

Uzasadnienie

Rada Gminy Miękinia w dniu 11 lipca 2008 r. – na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.*) uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o ten akt planistyczny, Wójt Gminy Miękinia pozytywnie rozpatrzył wniosek złożony w dniu 19 sierpnia 2011 r. przez panią Bożenę Świtałą w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do przetwarzania odpadów na terenie działki nr 541/25, obręb Miękinia, gmina Miękinia i w dniu 15 grudnia 2011 r. wydał decyzję w tej sprawie.

Decyzja ta spowodowała ogromne oburzenie i protest miejscowej społeczności, która sprzeciwia się realizacji tego rodzaju przedsięwzięć w tak niewielkiej odległości od zabudowań mieszkalnych. Podjęte zostały odpowiednie czynności prawne zmierzające do uchylenia wydanej decyzji. Aktualnie rozpatrzeniem tej sprawy zajmie się Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie.

Niepokojące jest to, że mimo trwającej procedury i wielkiego obywatelskiego sprzeciwu, Wójt Gminy Miękinia rozważa kolejny projekt dla

przedsięwzięcia polegającego na budowie gminnego punktu zbierania odpadów na terenie działki nr 541/3 , obręb Miękinia, gmina Miękinia.

Rozumiemy potrzebę budowy takich obiektów i nie kwestionujemy konieczności ich jak najszybszej realizacji. Domagamy się jednak wskazania właściwej dla nich lokalizacji. Obie wymienione inwestycje będą miały znaczący wpływ na środowisko, na życie i zdrowie ludzi. My chcemy oddychać świeżym powietrzem i pić zdrową wodę. Zamiast odoru, wolimy zapach łąk i kwiatów, a zamiast hałasu, śpiew ptaków i powiew wiatru. Czy Radni nie rozumieją tego głosu miejscowej społeczności? Przecież to my jesteśmy Waszymi wyborcami, dlatego więc mamy się przed Wami bronić, skoro powierzyliśmy Wam obowiązek naszej reprezentacji.

Wszyscy członkowie Stowarzyszenia to właściciele nieruchomości objętych uchwalonym w dniu 11 lipca 2008 r. planem zagospodarowania przestrzennego. Wszyscy mają interes prawny w tym aby gwarantowane konstytucyjnie prawo własności – art. 64 konstytucji, było przestrzegane. Sąsiedztwo tak szkodliwych środowisku inwestycji spowoduje, że wszystkie nasze nieruchomości stracą na wartości, a dotychczasowa przyjemność zamieszkiwania w tym rejonie, stanie się koszmarem.

Jednym z normatywnych standardów obowiązujących przy zapisywaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nakaz, aby ustalenia dotyczące terenu objętego tym aktem planistycznym, zawierały określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów. Standardy te wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz. 1587). Rozporządzenie to posługuje się odmiennymi oznaczeniami literowymi i graficznymi dla terenów wskazanych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tych, które przeznaczono na gospodarowanie odpadami. Wynikają one z zał. nr 1 do rozporządzenia, który określa podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego. I tak w pkt 4.1 litera „P” i kolor fioletowy – oznaczają, że należy je stosować dla opisu przeznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Natomiast pkt 7.6 - Gospodarowanie odpadami wymaga oznaczenia literowego „O” i koloru ciemnoszarego.

Obie powyżej wymienione działki (541/25 i 541/3) na mapie stanowiącej załącznik do uchwalonego planu, znajdują się na terenie oznaczonym literą „P” i kolorem fioletowym, które rozporządzenie przewiduje dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Oznacza to, że nie jest to teren wskazany pod lokalizację inwestycji obejmujących gospodarowanie odpadami komunalnymi i składowanie odpadów. Wbrew zapisom planu, Wójt wydaje decyzje pozwalające na przyszłościowe zagospodarowanie ich obiektami szkodliwie oddziaływującymi na środowisko naturalne oraz na życie i zdrowie ludzi. Na tę niezgodność lokalizacji planowanych inwestycji z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego, zwróciło uwagę Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu w uzasadnieniu wydanej w dniu 18 kwietnia 2012 r. decyzji – sygn. SKO 4136/1/12. Jakkolwiek decyzja ta została uchylona wyrokiem WSA we Wrocławiu z dnia 4 października 2012 r. sygn. Akt II S.A./Wr 514/12, to jednak motywy dot. niezgodności lokalizacyjnej

z zapisami planu zawarte w treści jej uzasadnienia, są jak najbardziej zasadne. Dla inwestycji mających znaczący wpływ na środowisko oraz na życie i zdrowie ludzi, ustawodawca przewidział szczególną formę oznaczenia w aktach planistycznych. Niewłaściwe oznaczenia graficzne, literowe, skala map, były już wielokrotnie przedmiotem rozpoznania sądowego i prowadziły do stwierdzenia nieważności uchwał zatwierdzających plany - częściowej, a nawet całkowitej. Istnieje w tej materii już bogate orzecznictwo.

Uchwalony plan nie wskazuje właściwego miejsca na lokalizację inwestycji związanych z gospodarką odpadami. Kolor fioletowy i litera „P”, którym oznaczono między innymi przedmiotowe działki, przewidziany jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny. Taka kolorystyka i oznaczenie literowe, uśpiły czujność miejscowej społeczności, która od wielu już lat protestuje przeciwko tego rodzaju zamiarom inwestycyjnym, dlatego nikt tego nie kwestionował na etapie konsultacji społecznej. Gdyby obie działki oznaczono w planie w sposób szczególny i właściwy dla takich inwestycji, to na pewno nie uszłoby to uwadze obywatelskiej i zapisy te byłyby z całą pewnością zakwestionowane.

W tym miejscu ośmielamy się wyraźnie oświadczyć, że zdecydowana większość, jeżeli nawet nie wszyscy mieszkańcy Miękinia, mówią NIE! planowanym na tym terenie inwestycjom. W ich imieniu występujemy z żądaniem abyście Państwo rozważyli możliwość wskazania na te cele innej lokalizacji. Z dala od domów mieszkalnych i z zachowaniem właściwej strefy ochronnej. Wszystkim nam zależy na tym aby gospodarka odpadami była zorganizowana w sposób właściwy i nowoczesny. Oburza nas zanieczyszczanie lasów i dzikie wysypiska śmieci. Jako Stowarzyszenie zamierzamy podjąć inicjatywę edukacyjną dla mieszkańców Gminy i propagować segregację śmieci.

Informujemy Państwa, że jesteśmy w posiadaniu materiałów opracowanych już w 2004 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny na zlecenie Ministerstwa Środowiska. Z mapy geośrodowiskowej dla obszaru całej Polski, a w szczególności z arkusza nr 725 Brzeg Dolny, którym między innymi objęty jest obszar gminy Miękinia, wynika, że tereny obu wymienionych powyżej działek, nie są predysponowane do lokalizacji inwestycji związanych z gospodarką odpadami.

Z uwagi na fakt, że uchwalony w roku 2008 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnia wskazanego opracowania, konieczna staje się jego weryfikacja.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o poinformowanie nas o terminie posiedzenia Rady, na którym planowane będzie rozpatrzenie naszego wniosku i umożliwienie przedstawicielom Zarządu Stowarzyszenia udziału w posiedzeniu w celu okazania posiadanych materiałów.

Z poważaniem

W imieniu Zarządu Stowarzyszenia „Nasza Miękinia”

Prezes Zarządu
Beata Gryszkiewicz-Buchbach

Z-ca Prezesa Zarządu
Dariusz Garncarek

Do wiadomości: - Wójt Gminy Miękinia